





Area di riqualificazione – Ex Cigaf	<b>RQ01a</b>
Descrizione sintetica Residenziale	<b>UTOE n°1 Sinalunga</b>

Descrizione	Area edificata occupata da strutture dismesse adiacenti a via Colonna e Piazza stazione
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrazione del tessuto edificato delle aree centrali della città mediante interventi di elevata qualità architettonica e prestazionale;</li> <li>- qualificazione dello spazio pubblico in corrispondenza di Piazza della Repubblica;</li> <li>- vitalizzazione dei tessuti residenziali esistenti nell'intorno urbano di riferimento anche mediante rafforzamento della presenza di commercio al dettaglio e pubblici esercizi;</li> <li>- integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nelle aree centrali della città.</li> </ul>
Procedimento	Piano di recupero

Dati intervento	Superficie territoriale	2.000 mq
	Volume	
	SUL	Legittima esistente
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	E' consentita la trasformazione della SUL legittima nelle seguenti destinazioni: Sul per funzioni residenziali comprensiva di attività direzionali compatibili e di servizio 1.220mq. Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo. Qualora la SUL legittima esistente fosse maggiore rispetto al dimensionamento indicato nella scheda assume rilevanza ai fini del prelievo ai sensi dell'art. 2 comma 5. Sono inoltre ammessi in alternativa o in parte funzioni di interesse pubblico di tipo formativo, culturale e scolastico non computabili ai fini del prelievo.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Mediante intervento subordinato alla previa approvazione di un Piano di recupero ed alla sottoscrizione di una convenzione è consentito un intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente di classe 6 fino alla categoria RC3 con mantenimento dei fronti e di ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente di classe 8 fino alla categoria RR3 nel rispetto dei limiti della SUL legittima esistente.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature	

	pubbliche e/o di interesse pubblico	
	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria, senza mutamento della destinazione d'uso. Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione