





Area di riqualificazione – Ex Inam	RQ01b
Descrizione sintetica Residenziale	UTOE n°1 Sinalunga

	pubbliche e/o di interesse pubblico	
	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria, senza il mutamento della destinazione d'uso. Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione

Descrizione	Area edificata occupata da strutture dismesse adiacenti a via Gramsci e via del Crocefisso
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: <ul style="list-style-type: none"> - integrazione del tessuto edificato delle aree centrali della città mediante interventi di elevata qualità architettonica e prestazionale; - realizzazione di edilizia residenziale con finalità sociali; - vitalizzazione dei tessuti residenziali esistenti nell'intorno urbano di riferimento.
Procedimento	Piano di recupero

Dati intervento	Superficie territoriale	1.900 mq
	Volume	
	SUL	Legittima esistente
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	E' consentita la trasformazione della SUL legittima nelle seguenti destinazioni: Sul per funzioni residenziali comprensiva di attività direzionali compatibili, commercio di vicinato e di servizio 2000mq. Nel caso in cui la totalità della SUL esistente sia destinata a residenza 300 mq dovranno avere caratteristiche di ERS. Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo. Qualora la SUL legittima esistente fosse maggiore rispetto al dimensionamento indicato nella scheda assume rilevanza ai fini del prelievo ai sensi dell'art. 2 comma 5. Sono inoltre ammessi in alternativa o in parte funzioni di interesse pubblico di tipo formativo e scolastico non computabili ai fini del prelievo.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Mediante intervento subordinato alla previa approvazione di un Piano di recupero ed alla sottoscrizione di una convenzione è consentito un intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente fino alla categoria RC3 nel rispetto dei limiti della SUL legittima esistente.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature	