





Area di riqualificazione – Ex Macelli	RQ01c
Descrizione sintetica Residenziale	UTOE n°1 Sinalunga

Descrizione	Area edificata occupata da strutture degli ex Macelli
Finalità	L'intervento persegue l'obiettivo generale di recupero dell'edificio con particolare attenzione agli elementi di valenza architettonica. L'intervento persegue le seguenti finalità: <ul style="list-style-type: none"> - integrazione del tessuto edificato delle aree centrali della città mediante interventi di elevata qualità architettonica e prestazionale; - vitalizzazione dei tessuti residenziali esistenti nell'intorno urbano di riferimento.
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	1.560 mq
	Volume	
	SUL	Legittima esistente
	Hmax/n° piani	
	destinazioni d'uso ammesse	E' consentita la trasformazione della SUL legittima nelle seguenti destinazioni: residenziali e di commercio di vicinato 600mq Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo. Qualora la SUL legittima esistente fosse maggiore rispetto al dimensionamento indicato nella scheda assume rilevanza ai fini del prelievo ai sensi dell'art. 2 comma 5.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	E' consentito un intervento di restauro e risanamento conservativo dell'edificio esistente nel rispetto dei limiti della SUL legittima esistente.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	La realizzazione degli interventi è condizionata alla contestuale realizzazione delle seguenti opere pubbliche e/o di interesse pubblico: - Parcheggio pubblico antistante l'edificio
	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria senza mutamento della destinazione d'uso. Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione