





Area di riqualificazione – Scuola materna	RQ01d
Descrizione sintetica Residenziale/ direzionale/esercizi di vicinato	UTOE n°1 Sinalunga

	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria. Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso. Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione
--	-------------------------------	--

Descrizione	Area edificata occupata da struttura scolastica
Finalità	L'intervento persegue l'obiettivo generale di recupero dell'edificio in previsione della dismissione della scuola materna. L'intervento persegue le seguenti finalità: - integrazione del tessuto edificato delle aree centrali della città mediante interventi di elevata qualità architettonica e prestazionale; - vitalizzazione dei tessuti residenziali esistenti nell'intorno urbano di riferimento.
Procedimento	Piano di recupero

Dati intervento	Superficie territoriale	727 mq
	Volume	
	SUL	Legittima esistente
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	E' consentita la trasformazione della SUL legittima nelle seguenti destinazioni: Sul per funzioni residenziali e di commercio di vicinato e terziario direzionale mq 848 Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo. Qualora la SUL legittima esistente fosse maggiore rispetto al dimensionamento indicato nella scheda assume rilevanza ai fini del prelievo ai sensi dell'art. 2 comma 5.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Mediante intervento subordinato alla previa approvazione di un Piano di recupero ed alla sottoscrizione di una convenzione è consentito un intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente fino alla categoria RC3 nel rispetto dei limiti della SUL legittima esistente.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	