





Area di riqualificazione – Ex Mobilcasa	RQ02a
Descrizione sintetica Residenziale /direzionale	UTOE n°2 Pieve

Descrizione	Area edificata occupata da edificio produttivo dismesso
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: <ul style="list-style-type: none"> - integrazione del tessuto edificato delle aree centrali della città mediante interventi di elevata qualità architettonica e prestazionale; - vitalizzazione dei tessuti residenziali esistenti nell'intorno urbano di riferimento; - realizzazione di edilizia residenziale con finalità sociali.
Procedimento	Piano di recupero

Dati intervento	Superficie territoriale	11.800 mq
	Volume	
	SUL	Legittima esistente
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	E' consentita la trasformazione della SUL legittima nelle seguenti destinazioni: Superficie utile lorda complessiva massima 1.000mq per funzioni produttive –artigianali e servizio, 3.500mq per funzioni turistiche (110pl), 2.500mq per direzionale di cui 1.000 per una sala espositiva, 1000mq per commercio di vicinato e per edilizia residenziale sociale. Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo. Qualora la SUL legittima esistente fosse maggiore rispetto al dimensionamento indicato nella scheda assume rilevanza ai fini del prelievo ai sensi dell'art. 2 comma 5.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Mediante intervento subordinato alla previa approvazione di un Piano di recupero ed alla sottoscrizione di una convenzione è consentito un intervento fino alla ristrutturazione urbanistica, nel rispetto dei limiti della SUL legittima esistente.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	

	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria. Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso. Per gli edifici di classe 7 è consentito un intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente fino alla categoria RC2. Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione
--	-------------------------------	---