





Area di riqualificazione – viale Trieste	RQ02b
Descrizione sintetica Residenziale	UTOE n°2 Pieve

Descrizione	Area edificata occupata da edificio produttivo dismesso
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - Riqualificazione di area produttiva dismessa
Procedimento	Piano di recupero

Dati intervento	Superficie territoriale	6.300 mq
	Volume	
	SUL	1.500mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Gli interventi non possono in nessun caso determinare incrementi di SUL e di volume (V) rispetto alle consistenze legittime esistenti nell'area di riqualificazione. E' consentita la trasformazione della SUL legittima nelle seguenti destinazioni: Sul per funzioni residenziali mq 1500 Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Mediante intervento subordinato alla previa approvazione di un Piano di recupero ed alla sottoscrizione di una convenzione è consentito un intervento di ristrutturazione urbanistica con demolizione e ricostruzione ad eccezione dell'edificio di classe 4 per il quale sono consentiti interventi fino alla classe RC3 nel rispetto dei limiti quantitativi fissati dalla presente scheda.
	Disposizioni particolari	Aree a cessione come da indicazione di massima contenuta alla scheda. In sede di redazione del Piano di recupero possono essere definite unità minime di intervento distinte.
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	

	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia fino alla classe RC2. Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso. Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione
--	-------------------------------	---