





Area di riqualificazione – Ex Parmobil	RQ02c
Descrizione sintetica varie	UTOE n°2 Pieve

Descrizione	Area edificata occupata da edificio produttivo dismesso
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - Riqualificazione di area produttiva
Procedimento	Piano di recupero

Dati intervento	Superficie territoriale	24.000 mq
	Volume	
	SUL	Legittima esistente
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	<p>Gli interventi non possono in nessun caso determinare incrementi di SUL e di volume (V) rispetto alla consistenze legittime esistenti nell'area di riqualificazione.</p> <p>E' consentita la trasformazione della SUL legittima nelle seguenti destinazioni:</p> <p>Sul per funzioni direzionali mq 1.000, per commerciale media distribuzione 4.000mq con massimo due medie strutture di vendita e 1000mq per commercio di vicinato e attività di servizio.</p> <p>Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo.</p> <p>La rimanente SUL legittima esistente mantiene la destinazione produttiva.</p>

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Mediante intervento subordinato alla previa approvazione di un Piano di recupero ed alla sottoscrizione di una convenzione è consentito un intervento fino alla RR2 con demolizione e ricostruzione della SUL legittima esistente.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	

	Patrimonio edilizio esistente	<p>Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia fino alla classe RC2. Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso.</p> <p>Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione</p>
--	-------------------------------	--