





249.7

247.4

RQ03a

Area di riqualificazione – Bisciano 1	<b>RQ03a</b>
Descrizione sintetica Produttivo	<b>UTOE n°3 Bettolle</b>

	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	Mantenimento del filare a conifere lungo il lato SE e prevedere l'impianto di formazioni lineari lungo i confini costituite da specie autoctone ed in continuità con gli elementi arborei dei terreni limitrofi
--	---	---

Descrizione	Aree situate in prossimità del casello autostradale in località Bisciano
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - realizzazione interventi per funzioni produttive
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	30.600 mq
	Volume	
	SUL	3.000 mq in aggiunta all'esistente
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	In aggiunta alla SUL legittima esistente stimata approssimativamente in 6.000mq sono consentiti: superficie utile lorda (Sul) massima realizzabile in aggiunta all'esistente: mq 2.100 mq per destinazione produttiva e 900mq per media distribuzione. Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo. La SUL legittima esistente mantiene la destinazione in essere.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Mediante intervento subordinato alla previa approvazione di un Progetto unitario ed alla sottoscrizione di una convenzione è consentito un intervento fino alla Ristrutturazione urbanistica nel rispetto dei limiti quantitativi fissati dalla presente scheda.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico.
	Classificazione del patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia fino alla classe RC2. Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso. Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione