





Area di riqualificazione – Caselle	RQ03b*
Descrizione sintetica Commercio- ingrosso e terziario direzionale	UTOE n°3 Bettolle

Descrizione	Area situata in prossimità del casello autostradale già a ciò destinata nel previgente PRG
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - Realizzazione di commercio all'ingrosso e terziario direzionale
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	13.800 mq
	Volume	
	SUL	350mq oltre l'esistente
	Hmax/n° piani	9 m
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	E' consentita la trasformazione della SUL legittima oltre una quota aggiuntiva di 350mq per destinazioni di commercio all'ingrosso e terziario direzionale. Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo. La SUL legittima esistente mantiene la destinazione in essere. E' consentita l'attuazione del piano urbanistico secondo i parametri sotto indicati: Distanza minima tra edifici 10m Distanza minima dalle strade 15m Distanza dai confini esterni all'area di intervento 5m

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Mediante intervento subordinato alla previa approvazione di un Progetto unitario ed alla sottoscrizione di una convenzione è consentito un intervento fino alla nuova costruzione con demolizione dell'edificio esistente nel rispetto dei limiti quantitativi fissati dalla presente scheda.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	

	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sull'edificio esistente sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria. Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso. Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione
--	-------------------------------	--