





Area di riqualificazione – via Leopardi	<b>RQ03c</b>
Descrizione sintetica Residenziale	<b>UTOE n°3 Bettolle</b>

		secondari dei quali sia prevista la demolizione
--	--	---

Descrizione	Area produttiva sita in via Leopardi
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - vitalizzazione dei tessuti residenziali esistenti nell'intorno urbano di riferimento; - realizzazione di edilizia residenziale con finalità sociali
Procedimento	Piano di recupero.

Dati intervento	Superficie territoriale	5.600 mq
	Volume	
	SUL	Legittima esistente
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	E' consentita la trasformazione della SUL legittima nelle seguenti destinazioni: Superficie utile lorda complessiva massima per funzioni residenziali mq 2.800 di cui 400mq per edilizia con finalità sociali. Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo. Qualora la SUL legittima esistente fosse maggiore rispetto al dimensionamento indicato nella scheda assume rilevanza ai fini del prelievo ai sensi dell'art. 2 comma 5.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Mediante intervento subordinato alla previa approvazione di Piano di recupero ed alla sottoscrizione di una convenzione è consentito un intervento fino alla Ristrutturazione urbanistica con demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti nel rispetto dei limiti della SUL legittima esistente.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	
	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia fino alla categoria RC2. Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso. Non è consentito il recupero della SUL di volumi