





Area di riqualificazione - Apogeo	<b>RQ03d*</b>
Descrizione sintetica Turistico	<b>UTOE n°3 Bettolle</b>

Descrizione	Area adibita a struttura turistico-ricettiva in prossimità dello svincolo autostradale già a ciò destinata nel previgente PRG
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - Ampliamento della struttura esistente
Procedimento	Intervento diretto

Dati intervento	Superficie territoriale	77.170 mq
	Volume	
	SUL/n° posti letto	25 posti letto in aggiunta all'esistente
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Sul per funzioni turistico-ricettiva in ampliamento alla struttura esistente mq 750 di cui 250 mq in un corpo staccato. Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo. La SUL legittima esistente mantiene la destinazione in essere.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Per l'attuazione dell'intervento è consentito un intervento di nuova edificazione e/o di addizione volumetrica degli edifici esistenti nel rispetto dei limiti quantitativi fissati dalla presente scheda.
	Disposizioni particolari	E' fatto obbligo di preservare le alberature presenti
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	
	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia fino alla categoria RC2. Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso.