





Area di riqualificazione – Carpineta	RQ05a
Descrizione sintetica Produttivo	UTOE n°5 Scrofiano

Descrizione	Lotto a destinazione produttiva sito nel comparto industriale della zona di Farnetella. Le prospettive di crescita delle attività aziendali rendono necessaria la realizzazione di un ampliamento con riconfigurazione delle aree pubbliche destinate a parcheggio.
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: <ul style="list-style-type: none"> • integrazione dei complessi produttivi mediante interventi di riqualificazione architettonica e funzionale; - sostegno alla produzione qualificata e ai livelli occupazionali. - riqualificazione delle aree pubbliche
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	12.600 mq
	Volume	
	SUL	2.500 mq in aggiunta all'esistente
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Sul in ampliamento per funzioni produttive 2.500 mq oltre la SUL legittima esistente stimata indicativamente in 2.500mq. Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo. La SUL legittima esistente mantiene la destinazione in essere.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	E' consentito un intervento di addizione volumetrica o di nuova edificazione in ampliamento degli edifici esistenti nel rispetto dei limiti quantitativi fissati dalla presente scheda.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto Unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro oltre alla viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento: - riqualificazione parcheggio pubblico in quota parte del 50% con la RQ05c

	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia fino alla categoria RC2. Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso
	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	L'area si localizza adiacente ad una zona agraria particolarmente ricca per gli elementi di connessione ecologica e il valore della maglia agraria. L'intervento dovrà tenere conto di questi aspetti, privilegiando e potenziando gli elementi vegetazionali presenti all'interno dell'area in modo da crearne una continuità con l'intorno e laddove siano necessari nuovi impianti arborei o arbustivi che siano utilizzate specie autoctone.