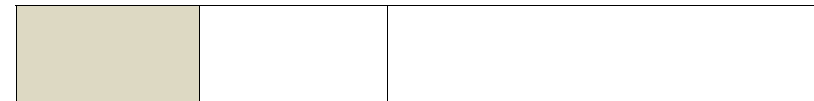


Area di riqualificazione – Ex Italmobil	<b>RQ05b</b>
Descrizione sintetica Commerciale media distribuzione	UTOE n°5 Scrofiano



Descrizione	Cambio di destinazione d'uso di parte del fabbricato esistente
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - Cambio di destinazione d'uso verso commerciale media distribuzione
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	16.042 mq
	Volume	
	SUL	Legittima esistente
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	<p>Gli interventi non possono in nessun caso determinare incrementi di SUL e di volume (V) rispetto alle consistenze legittime esistenti nell'area di riqualificazione.</p> <p>E' consentita la trasformazione della SUL legittima nelle seguenti destinazioni:</p> <p>Cambio di destinazione d'uso di parte del fabbricato esistente, stimato indicativamente in 5.500mq di SUL, per una Sul massima mq 2.400 per commercio media distribuzione</p> <p>Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo</p> <p>La rimanente SUL legittima esistente mantiene la destinazione in essere.</p>

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	E' consentito un intervento fino alla Ristrutturazione edilizia (RC2) degli edifici esistenti con parziale mutamento della destinazione d'uso nei limiti quantitativi fissati dalla presente scheda.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	
	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia fino alla categoria RC2. Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso.