





Area di riqualificazione – via Mattarella	RQ05c
Descrizione sintetica Commerciale	UTOE n°5 Scrofiano

Descrizione	Lotto a destinazione produttiva siti nel comparto industriale della zona di Farnetella. Le prospettive di crescita delle attività aziendali rendono necessaria la riconversione verso la funzione commerciale.
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: <ul style="list-style-type: none"> • integrazione dei complessi produttivi mediante interventi di riqualificazione architettonica e funzionale; - sostegno alla produzione qualificata e ai livelli occupazionali.
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	11.800 mq
	Volume	
	SUL	Legittima esistente
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	<p>Gli interventi non possono in nessun caso determinare incrementi di SUL e di volume (V) rispetto alla consistenze legittime esistenti nell'area di riqualificazione.</p> <p>E' consentita la trasformazione della SUL legittima nelle seguenti destinazioni:</p> <p>Sul per funzioni commerciale media distribuzione 2.400mq.</p> <p>Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo</p> <p>La rimanente SUL legittima esistente mantiene la destinazione in essere.</p>

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Mediante intervento subordinato alla previa approvazione di un Progetto unitario ed alla sottoscrizione di una convenzione è consentito un intervento fino alla ristrutturazione ricostruttiva RR2 con demolizione e ricostruzione nel rispetto dei limiti quantitativi fissati dalla presente scheda.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto Unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro oltre alla viabilità di accesso e alle altre

		opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento: - riqualificazione parcheggio pubblico in quota parte del 50% con la RQ05a a scomputo degli oneri dovuti.
	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia fino alla categoria RC2 senza mutamento della destinazione d'uso.