



Area di riqualificazione – Torrente Foenna	RQ07a*
Descrizione sintetica Turistico- ricettivo	UTOE n°7 Rigomagno

Descrizione	Recupero edificio esistente in prossimità del Torrente Foenna già oggetto di scheda PRUSST
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - Realizzazione di edificazione a destinazione turistico ricettiva
Procedimento	Piano di recupero

Dati intervento	Superficie territoriale	24.545 mq
	Volume	Legittima esistente
	Superficie coperta	
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Gli interventi non possono in nessun caso determinare incrementi di SUL e di volume (V) rispetto alla consistenze legittime esistenti nell'area di riqualificazione. E' consentita la trasformazione della SUL legittima nelle seguenti destinazioni: funzioni turistico-ricettive per posti letto 40. Tale dimensionamento è stimato ai fini del prelievo.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Mediante intervento subordinato alla previa approvazione di un Piano di recupero ed alla sottoscrizione di una convenzione è consentito un intervento fino alla RC3 nel rispetto dei limiti quantitativi fissati dalla presente scheda.
	Disposizioni particolari	L'area è ricompresa in un'area ex art. 13.14 del vigente PTCP: trattandosi di un intervento di recupero e riqualificazione si ritiene la previsione del tutto coerente col PTCP che impone "in ogni caso di privilegiare il recupero, la riqualificazione e rifunionalizzazione e l'eventuale ampliamento" delle preesistenze "anche articolandole in più manufatti". Data la rilevanza paesaggistica del contesto la pianificazione attuativa dovrà comunque essere accompagnata da specifici studi ed approfondimenti che comprovino la compatibilità dell'intervento con criteri e canoni desumibili dall'art. 13.14 del vigente PTCP, ivi compresa la conformazione ai principi dell'arte dei giardini.

	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	
	Patrimonio edilizio esistente	Nelle more della realizzazione dell'intervento sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria. Non è consentito il mutamento della destinazione d'uso.