





Area di trasformazione – via Sinalunga	<b>TR01a</b>
Descrizione sintetica Residenziale	<b>UTOE n°1 Sinalunga</b>

Descrizione	Area inedificata ubicata lungo via Sinalunga
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di trasformazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del limite urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizzazione di un complesso con finalità residenziali</li> <li>• ampliamento del parcheggio esistente</li> <li>• salvaguardia delle superfici a olivo a integrazione della maglia fitta contigua</li> </ul>
Procedimento	Piano Attuativo

Dati intervento	Superficie territoriale	8.460 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,12
	SUL	1.015 mq
	Hmax/n° piani	2 piani, oltre eventuale sottotetto e piano interrato
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per edilizia residenziale 1.015 mq Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL legittima esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Aree a cessione gratuita come da indicazione di massima contenuta alla scheda grafica allegata.
	Disposizioni particolari	E' consentito per la realizzazione della viabilità di accesso l'utilizzo della porzione di area attualmente destinata a verde pubblico ricadente dentro l'area di trasformazione a condizione che venga compensato con pari superficie interna all'area di trasformazione e comunque adiacente alla zona destinata a verde pubblico.
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Piano Attuativo e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro oltre alla viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento:

		- parcheggio pubblico in aderenza al magazzino comunale e relativo accesso.
	Patrimonio edilizio esistente	Assente
	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le porzioni dell'area più acclivi sono destinate alla preservazione dei soprassuoli a olivo, che in continuità con i terreni adiacenti costituiscono la corona del sistema insediativo collinare</li> </ul>