





Area di trasformazione – La Ripa	<b>TR01c</b>
Descrizione sintetica Residenziale	<b>UTOE n°1 Sinalunga</b>

Descrizione	Area inedificata ubicata in zona La Ripa
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di trasformazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del limite urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione di un complesso con finalità residenziali</li> <li>- riqualificazione della scarpata</li> </ul>
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	7.710 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,12
	SUL	925 mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per edilizia residenziale 925 mq Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL legittima esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto Unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro oltre alla viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento: <ul style="list-style-type: none"> <li>- riqualificazione e consolidamento della scarpata a nord dell'area di trasformazione</li> </ul>
	Patrimonio edilizio esistente	Assente

	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le pendici a nord più acclivi sono da sottoporre ad opere di ingegneria naturalistico con lo scopo di ricreare la corona vegetale in continuità con i terreni agricoli limitrofi</li> <li>• Ricreare all'interno della area di trasformazione, la continuità del reticolo verde minore presente nelle aree agricole limitrofe, da realizzarsi con specie arboree/arbustive autoctone</li> </ul>
--	---	--