





RIGAILOLO

RU.

scala 1:1.000

Poggio di Mezzo

TR01d

Area di trasformazione – Poggio di Mezzo	TR01d
Descrizione sintetica Residenziale	UTOE n°1 Sinalunga

Descrizione	Area inedificata ubicata in zona Rigaiolo
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di trasformazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del limite urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di un complesso con finalità residenziali
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	3.049 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,10
	SUL	300 mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per edilizia residenziale 300 mq Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL legittima esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento la viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute.
	Patrimonio edilizio esistente	Assente
	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> Ricareare all'interno della area di trasformazione, la continuità del reticolo verde minore presente nelle aree agricole limitrofe, da realizzarsi con specie arboree/arbustive autoctone