





Area di trasformazione – Via dell’Opera	<b>TR01e</b>
Descrizione sintetica Commercio di vicinato	<b>UTOE n°1</b> <b>Sinalunga</b>

	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Da privilegiare l'utilizzo di specie arboree/arbustive autoctone</li> </ul>
--	---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Descrizione	Area inedificata ubicata in prossimità della scuola elementare
Finalità	<p>L'intervento persegue un obiettivo generale di riorganizzazione del contesto urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione di un complesso per commercio di vicinato e pubblici esercizi</li> <li>- realizzazione di parcheggio pubblico</li> </ul>
Procedimento	Intervento diretto convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	1230 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,15
	SUL	180 mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	<p>Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000.</p> <p>Superficie utile lorda complessiva per commercio di vicinato e pubblici esercizi 180 mq</p> <p>Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL legittima esistente.</p>

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Aree a cessione gratuita come da indicazione di massima contenuta alla scheda grafica allegata.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	<p>L'intervento e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico.</p> <p>In tale quadro oltre alla viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcheggio pubblico</li> </ul>
	Patrimonio edilizio esistente	Assente