





Area di trasformazione – Via Cavour	<b>TR01f</b>
Descrizione sintetica Residenziale	<b>UTOE n°1 Sinalunga</b>

Descrizione	Area inedificata ubicata in prossimità della scuola elementare
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di riorganizzazione del contesto urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione di un complesso con finalità residenziali</li> <li>- realizzazione di percorso pedonale di collegamento tra via Cavour e via Puccini</li> </ul>
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	1.548mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,15
	SUL	230 mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per edilizia residenziale 230 mq Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL legittima esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Aree a cessione gratuita come da indicazione di massima contenuta alla scheda grafica allegata.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto Unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro oltre alla viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento: <ul style="list-style-type: none"> <li>- percorso pedonale di collegamento tra via Cavour e via Puccini</li> </ul>
	Patrimonio edilizio esistente	Assente

	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conservare le zone a verde esistenti, compatibilmente con gli interventi di trasformazione previsti, attorno alle quali andranno progettate le nuove aree verdi urbane. Nel caso ciò non fosse possibile, la progettazione del nuovo verde sarà fatta prevedendo la compensazione di quello eliminato</li> <li>• Creare continuità con gli elementi vegetali delle aree a verde urbano private/pubbliche delle zone circostanti</li> </ul>
--	---	---