





Area di Trasformazione –San Donnino	TR01g**
Descrizione sintetica Residenziale	UTOE n°1 Sinalunga

Descrizione	Lotti ineditati all'interno della lottizzazione, denominata "San Donnino".
Finalità	L'intervento persegue l'obiettivo di completamento del tessuto residenziale definito dalla previgente strumentazione urbanistica, di cui recupera i limiti edificatori.
Procedimento	Intervento diretto

Dati intervento	Superficie territoriale	900mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	
	SUL	volume da realizzare 1.935.26 mc superficie da realizzare 557 mq
	Hmax/n° piani	2 piani
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per destinazione d'uso residenziale 557 mq

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Trattasi di un'area ricompresa di un pregresso piano attuativo per il resto integralmente realizzato. Si ritiene opportuno quindi consentire il completamento dello stesso, le cui volumetrie sono state peraltro integralmente computate nella quantificazione del patrimonio edilizio presente. Ciò premesso l'area, pur ricompresa in un perimetro ex art. 13.14.6, si ritiene che possa essere realizzata. Rimangono valide le NTA del Piano di lottizzazione "San Donnino"
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	L'intervento è subordinato alla realizzazione prioritaria della viabilità di accesso e delle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute.
	Patrimonio edilizio esistente	Assente
	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	