





Area di Trasformazione –Aducello	<b>TR01h**</b>
Descrizione sintetica Residenziale	UTOE n°1 Sinalunga

Descrizione	Lotto ineditato all'interno della lottizzazione, denominata "San Donnino".
Finalità	L'intervento persegue l'obiettivo di completamento del tessuto residenziale definito dalla previgente strumentazione urbanistica, di cui recupera i limiti edificatori.
Procedimento	Intervento diretto

Dati intervento	Superficie territoriale	1.000mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	
	SUL/Volume	volume da realizzare 2.789,40 mc
	Hmax/n° piani	2 piani
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. volume da realizzare complessivo per destinazione d'uso residenziale 2.789,40 mc (SUL circa 930mq)

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Trattasi di un'area ricompresa di un pregresso piano attuativo per il resto integralmente realizzato. Si ritiene opportuno quindi consentire il completamento dello stesso, le cui volumetrie sono state peraltro integralmente computare nella quantificazione del patrimonio edilizio presente. Rimangono valide le NTA del Piano di lottizzazione "Aducello"
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	
	Patrimonio edilizio esistente	Assente
	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	