





Area di trasformazione – Via Boscagli	TR02b
Descrizione sintetica Residenziale con finalità sociali	UTOE n°2 Pieve

Descrizione	Lotto ineditato prospiciente via Boscagli e via Filippo
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di riqualificazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso il completamento dello spazio urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di un complesso residenziale con finalità sociali
Procedimento	Intervento diretto con convenzione

Dati intervento	Superficie territoriale	1.815 mq
	Volume	
	SUL	1.200mq
	Hmax/n° piani	4 piani
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. SUL per edilizia residenziale con finalità sociali 1.200 mq Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL legittima esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	L'intervento e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento la viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute.
	Classificazione del patrimonio edilizio esistente	Assente

	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> • Barriere verdi lungo la viabilità con specie arboree/arbustive autoctone • Conservare le zone a verde esistenti, compatibilmente con gli interventi di trasformazione previsti, attorno alle quali andranno progettate le nuove aree verdi urbane. Nel caso ciò non fosse possibile, la progettazione del nuovo verde sarà fatta prevedendo la compensazione di quello eliminato
--	---	---