





Area di trasformazione – via Golgi	TR02d
Descrizione sintetica Residenziale con finalità sociali	UTOE n°2 Pieve

Descrizione	Lotto ineditato prospiciente via Golgi
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di riqualificazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso il completamento dello spazio urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di un complesso residenziale con finalità sociali
Procedimento	Intervento diretto con convenzione

Dati intervento	Superficie territoriale	6.600 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	
	SUL	3.000mq
	Hmax/n° piani	4 piani
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per edilizia residenziale con finalità sociali 3.000mq Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL legittima esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	L'intervento e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento la viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute.
	Patrimonio edilizio esistente	Assente
	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> • Creare continuità con la rete verde minore dei terreni agricoli limitrofi • Favorire l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone