





Area di Completamento –via Casalpiano	<b>TR02i</b>
Descrizione sintetica Produttivo	<b>UTOE n°2</b> <b>Pieve</b>

Descrizione	Area inedificata interclusa all'interno della zona produttiva del capoluogo, su via Casalpiano
Finalità	L'intervento persegue l'obiettivo di completamento del tessuto produttivo definito dalla previgente strumentazione urbanistica, di cui recupera i limiti edificatori, combinandoli con le dotazioni di standard e i livelli prestazionali odierni. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di un complesso produttivo
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	4.980 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,30
	SUL	1.490 mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per edilizia produttiva 1.490 mq Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL legittima esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento la viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute.
	Patrimonio edilizio esistente	Assente
	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	