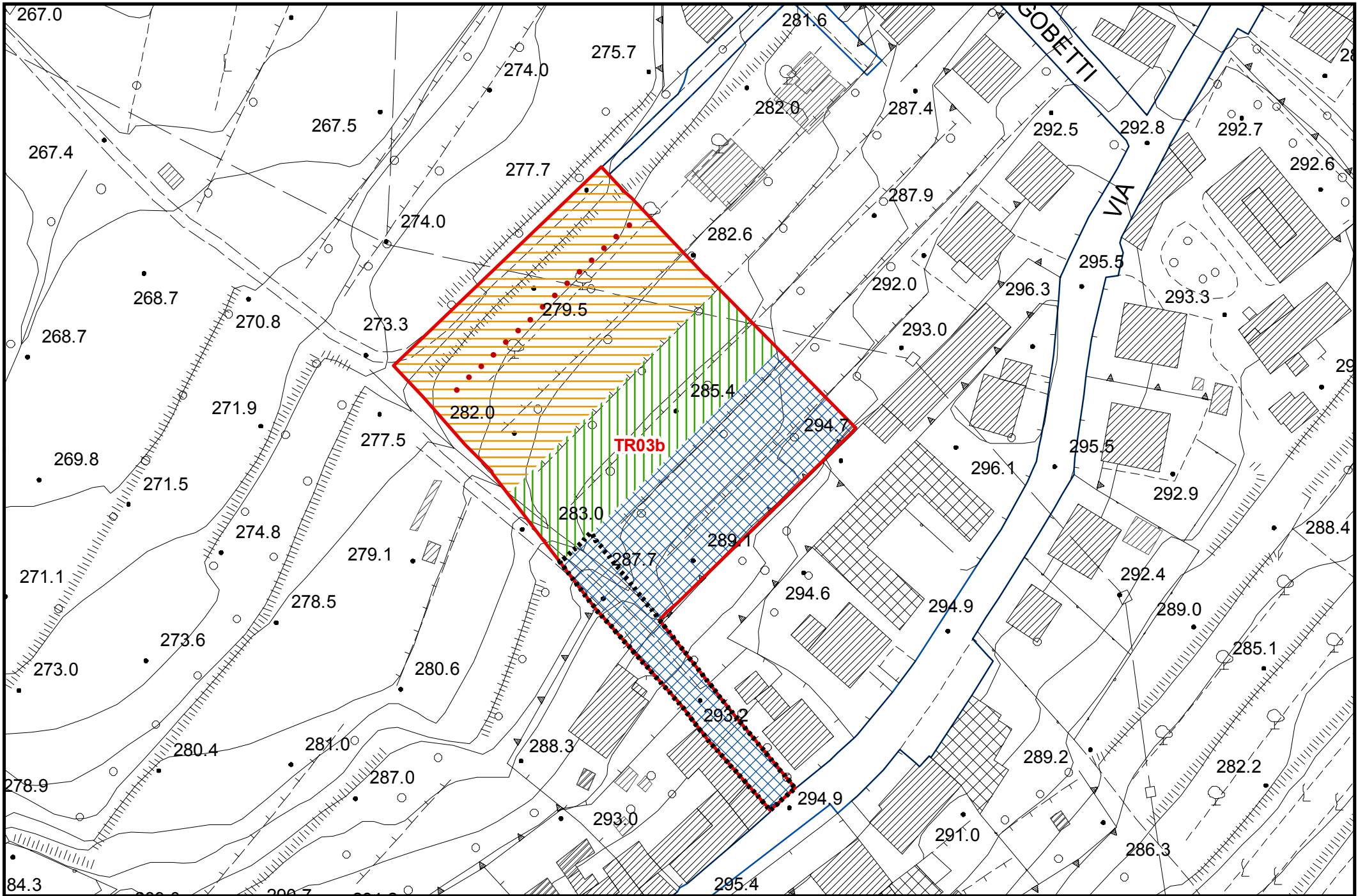




TR03b



Area di trasformazione – via Cassia	TR03b
Descrizione sintetica Residenziale	UTOE n°3 Bettolle

Descrizione	Area inedificata ubicata in zona Bettolle retrostante la cortina edilizia esistente
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di riorganizzazione e ridefinizione del limite urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione di un complesso con finalità residenziali - realizzazione di parcheggio pubblico
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	5.017 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,15
	SUL	750 mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per edilizia residenziale 750 mq Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Aree a cessione gratuita come da indicazione di massima contenuta alla scheda grafica allegata.
	Disposizioni particolari	L'edificato deve rispettare gli allineamenti contenuti nella scheda.
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto Unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro oltre alla viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento: <ul style="list-style-type: none"> - parcheggio pubblico con relativa strada di accesso da via Cassia
	Patrimonio edilizio esistente	Assente

	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<p>Preservare e potenziare gli elementi arborei e arbustivi presenti all'interno dell'area di trasformazione, compatibilmente con gli interventi previsti. Se ciò non fosse possibile la progettazione del nuovo verde sarà fatta prevedendo la compensazione di quello eliminato</p> <p>Conservare le zone a verde esistenti, compatibilmente con gli interventi di trasformazione previsti, attorno alle quali andranno progettate le nuove aree verdi urbane. Nel caso ciò non fosse possibile, la progettazione del nuovo verde sarà fatta prevedendo la compensazione di quello eliminato, ovvero la messa a dimora di elementi vegetali almeno per quantità e tipologia (individui arborei/arbustivi) uguali a quelli preesistenti.</p> <p>Favorire la continuità del reticolo verde minore con le zone a verde privato adiacenti, mantenendo l'orientamento degli elementi preesistenti</p> <p>Favorire l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone</p> <p>Mantenimento del profilo planaltimetrico della pendice allo scopo di preservare i terrazzamenti/cigionamenti esistenti in questa area</p>
--	---	--