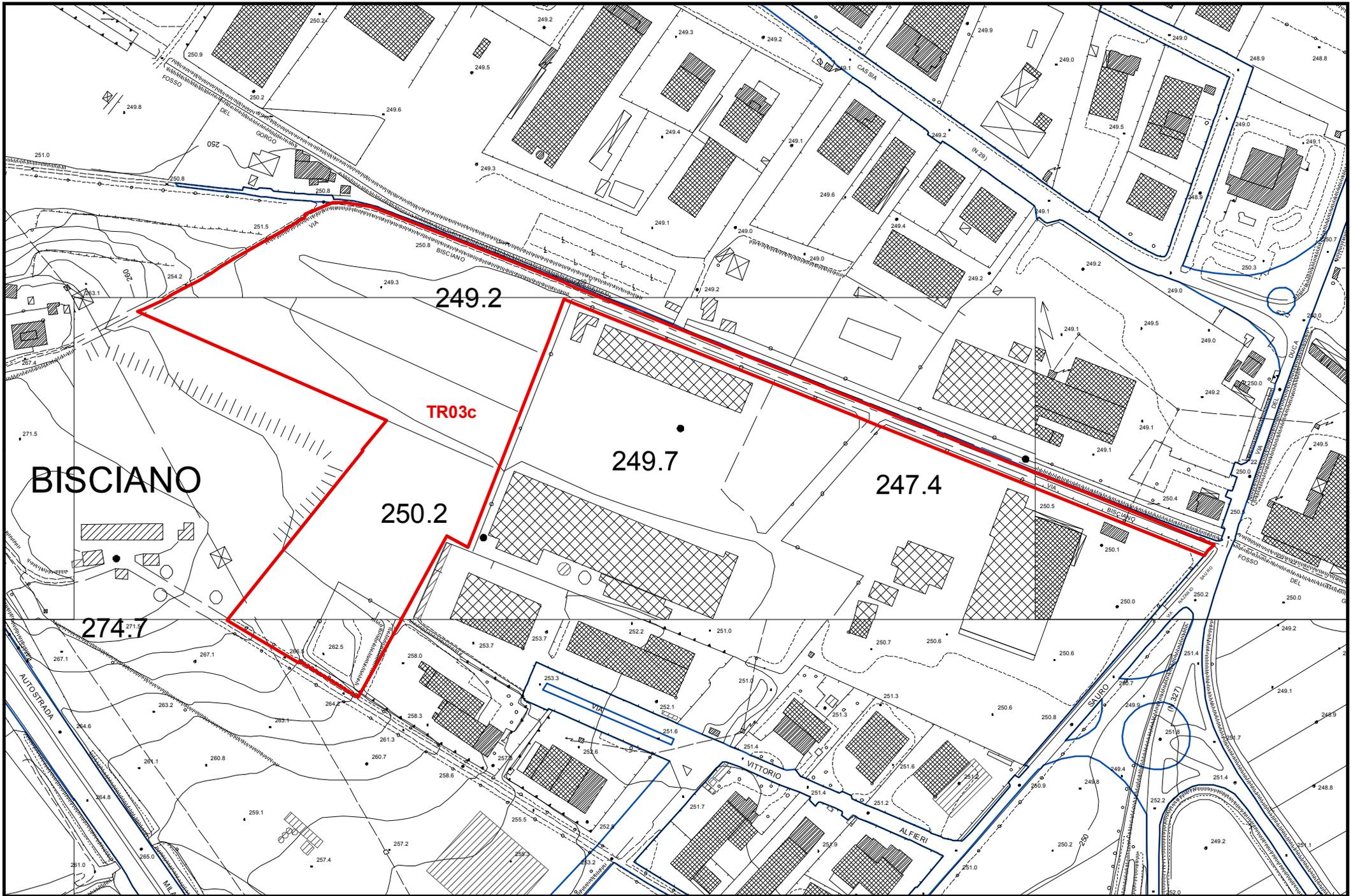




TR03c



BISCIANO

249.2

TR03c

249.7

247.4

250.2

274.7

Area di trasformazione – Via del Gorgo	TR03c
Descrizione sintetica Produttivo	UTOE n°3 Bettole

	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> • Favorire l'inserimento di piante arboree/arbustive autoctone lungo la viabilità • Potenziare e/o mantenere le formazioni lineari esistenti. Nel caso ciò non fosse possibile applicare il principio della compensazione
--	---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Descrizione	Vasta area ineditata pianeggiante, ubicata nell'area produttiva di Bisciano
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di sviluppo economico e sociale del contesto in cui si colloca, attraverso la definizione degli obiettivi di sostenibilità ambientale, al fine di ottenere le seguenti finalità: - realizzazione di nuovi assetti insediativi a destinazione produttiva
Procedimento	Piano Attuativo

Dati intervento	Superficie territoriale	41.260 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,30
	SUL	12.380mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	<p>Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000.</p> <p>Superficie utile lorda complessiva per funzioni produttive 12.380 mq</p> <p>Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL esistente.</p>

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	In sede di pianificazione attuativa possono essere definite unità minime di intervento distinte
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	<p>Il Piano Attuativo e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico.</p> <p>In tale quadro oltre alla viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture stradali di accesso all'area al fine di contenere l'impatto dell'attività del Polo Intermodale sulla mobilità locale esistente (collegamento stradale); - parcheggio pubblico
	Patrimonio edilizio esistente	Assente