





Area di Completamento –via Croce	TR03g**
Descrizione sintetica Residenziale	UTOE n°3 Bettolle

Descrizione	Lotti inedificati all'interno della lottizzazione
Finalità	L'intervento persegue l'obiettivo di completamento del tessuto residenziale definito dalla previgente strumentazione urbanistica, di cui recupera i limiti edificatori. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di edilizia residenziale
Procedimento	Intervento diretto con convenzione

Dati intervento	Superficie territoriale	887 mq
	Parametri urbanistici	Dt= 150 ab/ha It= 1,5 mc/mq Asp=27% If=2 K=25% Altezza massima =8,50 m Altezza minima =4,00 m Distacco minimo dai confine = 5,00 m Distacco minimo tra gli edifici = 10,00 m Distacco minimo dal filo strada = 3,00 m
	SUL	volume da realizzare 1.488 mc superficie da realizzare 550 mq
	Hmax/n° piani	2 piani
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per edilizia residenziale 550 mq

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Trattasi di un'area ricompresa di un pregresso piano attuativo per il resto integralmente realizzato. Si ritiene opportuno quindi consentire il completamento dello stesso, le cui volumetrie sono state peraltro integralmente computare nella quantificazione del patrimonio edilizio presente. Rimangono valide le NTA del Piano di Lottizzazione
	Disposizioni particolari	

	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	L'intervento è subordinato alla realizzazione prioritaria della viabilità di accesso e delle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute..
	Patrimonio edilizio esistente	E' ammessa la demolizione degli eventuali edifici esistenti ed il recupero della relativa SUL a fini residenziali o per altra destinazione tra quelle sopra elencate, comunque fino al raggiungimento del dimensionamento massimo consentito. Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione.
	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> • Favorire la continuità del reticolo verde con le zone a verde adiacenti