





Area di Completamento –Via Gagarin	<b>TR03h**</b>
Descrizione sintetica Residenziale	<b>UTOE n°3 Bettolle</b>

Descrizione	Lotti inediticati all'interno della lottizzazione, denominata "Gagarin"
Finalità	L'intervento persegue l'obiettivo di completamento del tessuto residenziale definito dalla previgente strumentazione urbanistica, di cui recupera i limiti edificatori.
Procedimento	Intervento diretto con convenzione

Dati intervento	Superficie territoriale	813 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	
	SUL	volume da realizzare 540 mc superficie da realizzare 200 mq
	Hmax/n° piani	2 piani
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per edilizia residenziale 200 mq

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	Trattasi di un'area ricompresa di un pregresso piano attuativo per il resto integralmente realizzato. Si ritiene opportuno quindi consentire il completamento dello stesso, le cui volumetrie sono state peraltro integralmente computate nella quantificazione del patrimonio edilizio presente. Rimangono valide le NTA del Piano di Lottizzazione
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	L'intervento è subordinato alla realizzazione prioritaria della viabilità di accesso e delle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute.
	Patrimonio edilizio esistente	Assente
	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Favorire la continuità del reticolo verde con le zone a verde privato adiacenti</li> <li>• Utilizzare specie arboree e arbustive autoctone</li> </ul>