





Area di trasformazione – Bisciano 3	<b>TR03I</b>
Descrizione sintetica Produttivo - Commerciale	<b>UTOE n°3</b> <b>Bettolle</b>

Descrizione	Aree situate in prossimità del casello autostradale in località Bisciano
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - realizzazione interventi per funzioni produttive
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	23.200 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,30
	SUL	7.000 mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per funzioni produttive 5.200 mq e 1.800 m per commercio media distribuzione Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico.
	Patrimonio edilizio esistente	E' ammessa la demolizione degli eventuali edifici esistenti ed il recupero della relativa SUL le destinazioni tra quelle sopra elencate, comunque fino al raggiungimento del dimensionamento massimo consentito. Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione.

	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	
--	---	--