





Area di trasformazione – Bisciano 3	TR03I
Descrizione sintetica Produttivo - Commerciale	UTOE n°3 Bettolle

Descrizione	Aree situate in prossimità del casello autostradale in località Bisciano
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - realizzazione interventi per funzioni produttive
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	23.200 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,30
	SUL	7.000 mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	<p>Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000.</p> <p>Superficie utile lorda complessiva per funzioni produttive 5.200 mq e 1.800 m per commercio media distribuzione</p> <p>Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL esistente.</p>

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico.
	Patrimonio edilizio esistente	<p>E' ammessa la demolizione degli eventuali edifici esistenti ed il recupero della relativa SUL le destinazioni tra quelle sopra elencate, comunque fino al raggiungimento del dimensionamento massimo consentito.</p> <p>Non è consentito il recupero della SUL di volumi secondari dei quali sia prevista la demolizione.</p>

	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	
--	---	--