





Area di trasformazione – Bisciano 4	TR03m
Descrizione sintetica Produttivo – Commerciale	UTOE n°3 Bettolle

Descrizione	Aree situate in prossimità del casello autostradale in località Bisciano
Finalità	L'intervento persegue le seguenti finalità: - realizzazione interventi per funzioni produttive
Procedimento	Progetto unitario convenzione

Dati intervento	Superficie territoriale	11.680 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,30
	SUL	3.500 mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per funzioni produttive 2.600 mq e 900mq per media distribuzione. In alternativa area per parcheggio e deposito di mezzi per autotrasporto (bilici, tir,...) con SUL di mq 1.000 per funzioni di servizio tecnici e amministrativi per l'autotrazione e 1.000mq per foresteria e pubblici esercizi. Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	.
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il Progetto unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico.
	Patrimonio edilizio esistente	Assente

	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	
--	---------------------------------------------	--