





Area di trasformazione . via Puccini	TR04b
Descrizione sintetica Residenziale	UTOE n°4 Guazzino

Descrizione	Area inedificata ubicata lungo via della Casetta
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di trasformazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del limite urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di un complesso con finalità residenziali
Procedimento	Intervento diretto con convenzione

Dati intervento	Superficie territoriale	3.191mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,12
	SUL	380mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per edilizia residenziale 380 mq Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	L'edificazione si concentra sul bordo strada all'angolo tra via Puccini mantenendo un varco verde come indicato nella scheda
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	L'intervento e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento la viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute.
	Patrimonio edilizio esistente	Assente

	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> • Preservare e potenziare gli elementi arborei presenti all'interno dell'area di trasformazione. Nel caso ciò non fosse possibile progettare le aree verdi secondo il criterio della compensazione degli elementi verdi eliminati • Favorire la continuità con il reticolo verde minore delle aree agricole limitrofe
--	---	--