





Area di trasformazione . via Trasimeno	TR04c
Descrizione sintetica Commercio di vicinato	UTOE n°4 Guazzino

Descrizione	Area inedificata situata accanto a parcheggio pubblico
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di trasformazione urbanistica del contesto in cui si colloca. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di un complesso per commercio di vicinato e pubblici esercizi
Procedimento	Progetto unitario convenzionato

Dati intervento	Superficie territoriale	4.316mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	
	SUL	550mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva commercio di vicinato e pubblici esercizi 550 mq Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	E' ammessa la realizzazione di verde sportivo privato
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	Il progetto unitario e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento la viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute.
	Patrimonio edilizio esistente	Assente
	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> • Favorire la continuità del reticolo verde con le zone a verde pubblico adiacenti • Utilizzare specie arboree e arbustive autoctone