





Area di trasformazione – Strada del Borro	TR07a
Descrizione sintetica Residenziale	UTOE n°7 Rigomagno

Descrizione	Area ineditata in zona Rigomagno scalo
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di trasformazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del limite urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: - realizzazione di un complesso con finalità residenziali
Procedimento	Intervento diretto con convenzione

Dati intervento	Superficie territoriale	2.622 mq
	Indice di utilizzazione fondiaria	0,15
	SUL	390 mq
	Hmax/n° piani	
	Dimensionamenti e destinazioni d'uso ammesse	Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per edilizia residenziale 390 mq Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL esistente.

Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali	
	Disposizioni particolari	
	Opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico	L'intervento e la relativa convenzione definiscono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro sono ritenute vincolanti all'attuazione dell'intervento la viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunque dovute.
	Patrimonio edilizio esistente	Assente
	Prescrizioni per la tutela delle aree verdi	<ul style="list-style-type: none"> • Barriere verdi lungo la viabilità con specie arboree/arbustive autoctone • Favorire la continuità del verde con le aree limitrofe